

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

87/

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primiteno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

god. u 15-02-2016 odimjeraka

sa priloga i rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

Predem na poštu preporučeno dana god

Plaćena naknada obrazac 20

Ima li podnesak znak - podnesak primljen bez prijemne

Prilogi: (broj, država, (prez) i sl.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-953/2013  
Dužnik: BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62, OIB: 04819551934

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od srpanj 2015. – veljače 2016. godine.

1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

Stečajni dužnik je ovršenik u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Požegi, poslovni broj Ovr-1098/14, ovrhovoditelja LEVENTIĆ d.o.o. i dr. protiv ovršenika – stečajnog dužnika, u kojem se postupku vodi ovrha na nekretninama stečajnog dužnika koje ulaze u stečajnu masu.

Na ročištu za dražbu održanom u navedenom predmetu dana 27.11.2015. prodane su nekretnine stečajnog dužnika:

- Kč.br. 4640/2 – oranica površine 498 m2, upisana u zk.ul.br. 4056 u k.o. Požega, za iznos od 41.085,00 kn, te:
- Kč.br. 467/2 – poslovna zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 2054 m2, upisana u zk.ul.br. 6374 u k.o. Požega, za 1.000.000,00 kn.

Ovršni sud je sukladno gore navedenome donio Rješenje o dosudi Ovr-1098/14-36 od 27.11.2015., a nakon pravomoćnosti istoga Zaključkom od 5.2.2016. odredio je predaju u posjed kupljenih pokretnina. Istodobno je, na izražen zahtjev stečajnog upravitelja da po izvršenom unovčenju postupi sukladno čl. 164. a. st. 1. Stečajnog zakona, zakazao ročište za dlobu kupovnine, na kojemu će stečajni upravitelj ustrajati kod prijedloga da se postupi sukladno gore navedenome, odnosno da se iznos kupovnine umanjen za trošak ovršnog postupka radi dlobe prenese naslovnom sudu.

Nadalje, pred Općinskim sudom u Požegi u tijeku je ovršni postupak poslovni broj Ovr-1097/14, u kojem se prodaju nekretnine koje su ušle u stečajnu masu dužnika, ovrhovoditelja VINDIJA d.d. i drugi protiv ovršenika – dužnika, te u kojem je ročište za prodaju zakazano pred tim sudom za dan 1.3.2016. u 9:00 sati. U predmetnom postupku prodaju se nekretnine stečajnog dužnika:

- Upisane u zk.ul.br. 7501 u k.o. Požega, kč.br. 3411/13 – stambena zgrada br. 1 A, etaža br 1. – 3331/10000 dijela, u naravi stan 1.
- Upisane u zk.ul.br. 7501 u k.o. Požega, kč.br. 3411/13 – stambena zgrada br. 1 A, etaža br 2. – 3338/10000 dijela, u naravi stan 2.
- Upisane u zk.ul.br. 7501 u k.o. Požega, kč.br. 3411/13 – stambena zgrada br. 1 A, etaža br 3. – 3331/10000 dijela, u naravi stan 3.

Stečajni upravitelj je sudjelovao u kaznenom postupku koji se pred Županijskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi, vodio pod poslovnim brojem K-8/2015. Pravomoćnom presudom koja je donesena u ovom postupku pod brojem K-8/2015-8 društvo je osuđeno na novčanu kaznu u iznosu od 120.000,00 kn, no navedeni iznos je već priznat i utvrđen Rješenjem St-953/2013-17 od 3.12.2013, (r.br. 35. potraživanja II. Višeg isplatnog reda). Naslovni sud je o tome obaviješten podneskom od 26.10.2015.

Kazneni sud je dopisom od 10.11.2015. pozvao na uplatu novčane kazne, na što je stečajni upravitelj ponovljenim podneskom upozorio na činjenicu da je potraživanje već priznato i utvrđeno i da ne postoji mogućnost naplate potraživanja van stečajnog postupka.

Dužnik je u razdoblju izvješća učestvovao i u prekršajnom postupku koji je vodilo Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, koje je tijelo Rješenjem o prekršaju klasa: UP/I-740-04/12-02/173, ur. broj: 513-07-27-01/15-12 dužnika proglasilo krivim za prekršaj prednika stečajnog dužnika iz 2012. godine, vezano uz nezakonite obračune PDV-a, te izreklo novčanu kaznu u ukupnom iznosu od 8.000,00 kn. Stečajni upravitelj je stavio žalbu na navedeno Rješenje o prekršaju, dana 15.11.2015.

*1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:*

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavili s radom, niti je navedeno predlagano.

*1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:*

Stečajni dužnik je vlasnik većeg broja nekretnina, na kojima su upisana višestruka različita prava, te na koja su u različitim fazama u tijeku ovršni postupci raznih ovrhovoditelja, dok će se nekretnine djelomično prodavati i u stečajnom postupku. Zaključenje stečajnog postupka u najvećoj mjeri ovisi o prodaji predmetnih nekretnina, slijedom čega se očekuje da će stečajni postupak trajati još makar godinu dana, unutar kojeg se vremena očekuje da će se unovčiti sve nekretnine i da će se ostvariti uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## **2. Stanje stečajne mase:**

*2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:*

Kao u popisu predmeta stečajne mase od 9.5.2014.

*Tablica 1. – prikaz kretanja na računu dužnika 31.8.2015. – 10.2.2016.*

Redni broj		Iznos		Opis
Broj	Datum	Priliv	Odliv	
1	20.10.2015	62,76 kn	0,00 kn	Naknada za platni promet
2	21.10.2015	0,00 kn	15,92 kn	Isplata kamate klijentu
3	22.10.2015	5.367,65 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a, računa za knjigovodstvene usluge, te naknade za platni promet
4	23.10.2015	1.104,34 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a.
5	24.10.2015	0,00 kn	8.125,00 kn	Uplata zakupnine
6	25.10.2015	0,00 kn	8.125,00 kn	Uplata zakupnine
7	26.10.2015	68,50 kn	0,00 kn	Naknada za platni promet

8	27 2015	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
9	28 2015	1.375,00 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a.
10	29 2015	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
11	30 2015	60,56 kn	0,00 kn	Naknada za platni promet
12	31 2015	1.375,00 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a.
13	32 2015	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
14	33 2015	0,00 kn	19,59 kn	Isplata kamate klijentu
15	34 2015	60,56 kn	0,00 kn	Naknada za platni promet
16	35 2015	2.025,00 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a.
17	36 2015	6.830,00 kn	0,00 kn	Uplata bruto honorara za vještačenje vrijednosti nekretnine u Zadru, plaćanje usluga izrade žigova
18	37 2015	73,02 kn	0,00 kn	Naknada za platni promet
19	38 2015	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
20	39 2015	3.758,31 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a, prisilna ustega UP/I-325-08/14-07/2584 *
21	40 2015	1.332,14 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga, naknada za usluge platnog prometa
22	41 2015	1.375,00 kn	0,00 kn	Plaćanje PDV-a.
23	1 2016	20,00 kn	0,00 kn	Naknada za prisilnu ustegu veza r.br. 20
24	2 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga.
25	3 2016	59,56 kn	17,07 kn	Naknada za platni promet, isplata kamate klijentu
26	4 2016	918,17 kn	904,60 kn	Naknada za uređenje voda, usklađenje
27	5 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
28	6 2016	80,58 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
29	7 2016	0,00 kn	24.375,00 kn	Plaćanje zakupnine

U promatranom razdoblju uprihodeno je: 33.446,15 kn.

U promatranom razdoblju utrošeno je: 41.582,18 kn.

Stanje na računu s danom 11.2.2015.: 81.946,13 kn.

\* Vezano uz r.br. 20. stečajni dužnik nikada nije primio rješenje ili drugu odluku po kojoj je ustega izvršena, te je od nadležne FINE zatražena dostava preslika osnova na temelju koje je ustega izvršena.

## 2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Požegi, poslovni broj Ovr-1098/14, ovrhovoditelja LEVENTIĆ d.o.o. i dr. protiv ovršenika – stečajnog dužnika, prodane su nekretnine dužnika po specifikaciji i u iznosu kako slijedi:

- Kč.br. 4640/2 – oranica površine 498 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4056 u k.o. Požega, za iznos od 41.085,00 kn, te:
- Kč.br. 467/2 – poslovna zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 2054 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6374 u k.o. Požega, za 1.000.000,00 kn.

Nekretnine su, dakle, prodane za ukupan iznos od 1.041.085,00 kn, od čega će se stečajna masa obogatiti za 5 % sukladno čl. 170. st. 1. primjenjivog Stečajnog zakona, dakle s iznosom od 52.054,25 kn.

### 2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:

Neunovčene su ostale nekretnine:

1. Upisane u zk.ul.br. 263 u k.o. Nurkovac, kč.br. 288 i 289.
2. Upisane u zk.ul.br. 7501 u k.o. Požega, kč.br. 3411/13 – u naravi 3 etaže/3 stana.
3. Upisane u zk.ul.br. 7031 u k.o. Požega, kč.br. 4997/4
4. Upisane u zk.ul.br. 7474 u k.o. Požega, kč.br. 3825/3
5. Upisane u zk.ul.br. 2233 u k.o. Pleternica, kč.br. 1417/2
6. Upisane u zk.ul.br. 11887 u k.o. Zadar, kč.br. 7965/2
7. Upisane u zk.ul.br. 1261 u k.o. Požega, kč.br. 298/2 – 2 etaže, poslovni prostor i stan.

Nekretnine pod r.br. prodaju se u stečajnom postupku, te je ročište za prodaju istih zakazano za 26.2.2016.

Nekretnine pod r.br. 2. prodaje se u ovršnom postupku pred Općinski sudom u Požegi, te je ročište za prodaju istih zakazano za dan 1.3.2016.

Nekretnine pod r.br. 3., 4., 6. i 7. prodaju se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Požegi, a do sada nije zakazano ročište za prodaju istih.

Vezano uz pokretnine – vozila razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava, je dopisom od 23.12.2015., kojega je stečajni upravitelj primio 28.12.2015. dala suglasnost na prodaju pokretnina, te je u pripremi prva dražba, koja će se održati, očekuje se, početkom mjeseca ožujka 2016. Odgoda održavanja dražbe uslijedila je zbog zamolbe bivšeg vlasnika stečajnog dužnika koji je zamolio da se vozila pomaknu s njegove nekretnine na kojoj su do sada bile locirane bez naknade, te je u tijeku premještanje istih na zatvoreno parkiralište u Slavonskom Brodu, a po dovršetku istoga će se otpočeti postupak prodaje.

### 2.4. Podatci o ostvarenim razlučnim i izlučnim pravima:

Razlučna prava su djelomično ostvarena na dijelu nekretnina dužnika, kako je opisano u točki 1.1. i 2.2. Izvješća, dok ostvarivanja izlučnih prava, kao niti prijave istih, nije bilo.

### 2.5. Podatci o vjerovnicima stečajne mase, te o njihovom namirenju:

Jedini obvezno pravni odnos koji je zasnovao stečajni upravitelj je ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s društvom Z.T.R. Marketing d.o.o., sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 14.5.2014., koji se iznos redovno plaća.

Stečajni upravitelj nije stvarao druge obveze stečajne mase, no napominje da će nastati izgledni trošak prijevoza vozila na parkiralište u Slavonskom Brodu, te daljnji smještaj istih, no ovaj trošak se za sada ne može procijeniti.

### 2.6. Podatak o isplatama plaća radnika ako su isti nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Radnici nisu nastavili s radnom nakon otvaranja stečajnog postupka.

### 2.7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika – diobe.

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima za sada nije bilo, niti se ista očekuje do prodaje koje od vrijednijih nekretnina, no za sada se, iz razloga opisanih kao prethodno, ne može dati ocjena u kojem postotku i kada će se dioba predlagati.

### 2.8. Ostalo:

Bez posebnih napomena.

### 3. Radnje i poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajni upraviteljome koji prednom razdoblju poduzeti mjere prodaje pokretnina, kako je opisano u točki 2.3. Izvješća, te ostale nekreda koji stečajnoj masi pripadaju od prodanih nekretnina.

Također, pokušane u zk.ul.ati prodaja nekretnina koje se prodaju u ovršnim postupcima.

sane u zk.ul.

sane u zk.ul.

sane u zk.ul.

U Slavonskom B sane u zk.ul.016.

sane u zk.ul.

sane u zk.ul.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac

I r.br. prodaje

r.br. 2. proc

kazano za da

r.br. 3., 4.,

kazano ročišt

etnine – voz

jega je steča

rva dražba,

žbe uslijedila

i s njegove

tihi na zatvor

je.

stvarenim ro

su djelomičr

tvarivanja iz

jerovnicima

pravni odnos

om Z.T.R. Mi

plaća.

elj nije stvar

na parkirali

eniti.

isplatama

stavili s radn

amirenju st

a stečajnim

etnina, no za

će se dioba

apomena.